



- Légende:**
- ZONES urbaines
 - U Secteurs urbanisés
 - Us1 Secteur urbain modéré
 - Us2 Secteur urbain fort
 - Ue Secteur recevant des équipements publics
 - Ux Secteurs destinés aux activités économiques

- Zones à urbaniser**
- 1AU Secteurs d'urbanisation future à court ou moyen terme
 - 2AU Secteur d'urbanisation à plus long terme, soumis à modification du PLU

- Zone agricole**
- A Secteurs réservés à l'activité agricole
 - As Secteur submersible
 - Ar Secteurs réservés à l'activité agricole en espace remarquable
 - Aoif Secteurs naturels pouvant accueillir des activités équestres

- Zones naturelles**
- N Secteurs naturels protégés
 - Nh Secteurs de protection du patrimoine bâti
 - Nhs Secteur submersible

- Boisement classé**
- Emplacement réservé (cf. règlement écrit)
 - Secteur submersible inconstructible (altitude inférieure à 3,40 m NGF)
 - Secteur submersible constructible sous condition (altitude comprise entre 3,40 m et 3,50 m NGF)

Emplacements réservés:	Bénéficiaire:	Superficie
1 - Réserve pour l'extension de l'école	Commune	2200 m ²
2 - Réserve pour l'extension du cimetière	Commune	2300 m ²
3 - Aménagement d'une basse vallée	Commune	450 m ²
4 - Desserte routière une Gacodière	Commune	1500 m ²
5 - Desserte routière la route de Port Paradis	Commune	700 m ²
6 - Desserte routière de Toucheronde	Commune	520 m ²
7 - Création d'une palette de retournements	Commune	528 m ²
8 - Secteur pour l'accueil de rassemblements publics	Commune	32 000 m ²

Département de la Charente Maritime
 Commune de Neulle sur Seudre
PLAN LOCAL D'URBANISME
 Pièce n° 3
 Règlement
 Document graphique
 Plan Local d'Urbanisme
 Révision n°1 au titre de l'article 7 de l'article L123-13 du CU
 « Dite Accélérée »

Dossier d'approbation
 Plan du Bourg

Vu pour être annexé à
 La Mairie
 Le Maire,

Codex U146	Préparé	Approuvé	Echelle: 1/2000
PLU	le 27/03/24	le 27/03/24	
Règlement POS	le 28/03/24	le 28/03/24	
Élaboration du PLU	le 28/03/24	le 28/03/24	
Révision "Village" 1	le 08/07/23	le 21/07/24	

Paysages de l'Ouest
 2 rue de la République - 17100 Neulle-sur-Seudre
 BP 30601 - 44008 Nantes
 Tél: 02 40 78 59 56 Fax: 02 40 78 01 23

Responsables du dossier:
 Directeur d'études: JL LE MANCO
 Chargé études: M. SINTES
 Directeur technique: S. CHAUBERT