Légende:

**Zones urbaines**

- U — Secteurs urbanisés
  - Us1 — Secteur submersible modéré
  - Us2 — Secteur submersible fort
- Ue — Secteurs recevant des équipements publics
- Ux — Secteurs destiné aux activités économiques

**Zones à urbaniser**

- 1AU — Secteurs d'urbanisation future à court ou moyen terme
- 2AU — Secteur d'urbanisation à plus long terme, soumis à modification du PLU

**Zone agricole**

- A — Secteurs réservés à l'activité agricole
  - As — Secteur submersible
- Ar — Secteurs réservés à l'activité agricole en espace remarquable
- Aor — Secteurs naturels pouvant accueillir des activités aquacoles

**Zones naturelles**

- N — Secteurs naturels protégés
- Nh — Secteurs de protection du patrimoine bâti
  - Nhs — Secteur submersible

Boisement classé

Emplacement réservé (cf. règlement écrit)

Secteur submersible inconstructible (altitude inférieure à 3,40 m NGF)

Secteur submersible constructible sous condition (altitude comprise entre 3,40 m et 3,90 m NGF)

Emplacements réservés

| Emplacements réservés: | Bénéficiaire: | Surperficie |
|---|---|---|
| 1 - Réserve pour l'extension de l'école | Commune | 2200 m² |
| 2 - Réserve pour l'extension du cimetière | Commune | 2300 m² |
| 3 - Aménagement d'une liaison piétonne | Commune | 450 m² |
| 4 - Aménagement de l'impasse des Bégonias | Commune | 1500 m² |
| 5 - Desserte routière rue Gorèche | Commune | 500 m² |
| 6 - Desserte routière la route de Port Paradis | Commune | 700 m² |
| 7 - Desserte routière de Tourtelot | Commune | 520 m² |
| 8 - Création d'une pallette de retournement | Commune | 526 m² |
| 9 - Secteur pour l'accueil de rassemblements publics | Commune | 32 000m² |

Département de la Charente Maritime

Commune de
Nieulle sur Seudre

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°3

Règlement
Document graphique

**Plan Local d'Urbanisme**
**Révision n°1 au titre de l'alinéa 7 de l'article L123-13 du CU**
**« Dite Accélérée »**

Dossier d'approbation

Plan commune

Vu pour être annexé à
la délibération du : 27.07.14
Le Maire,

Code: U146 — Echelle: 1/5000

| PLU | Prescrit | Arrêté | Approuvé |
|---|---|---|---|
| Elaboration du POS | le 28.01.83 | le 27.09.84 | le 22.05.86 |
| Révision POS / Elaboration du PLU | le 26.10.99 | le 26.03.03 | le 12.12.03 |
| Révision "allégée" 1 | le 08.07.13 | le 18.04.14 | le 21.07.14 |


Paysages de l'Ouest
Immeuble Le Montana B
2 rue du Château de l'Eraudière
BP 30661 - 44306 Nantes
Tél: 02 40 76 56 56 Fax: 02 40 76 01 23

Responsables du dossier:
Directeur d'études: J-L. LE MANCQ
Chargé d'études: M.SINTES
Dessinateur infographe: S.LAMBERT