

MAIRIE  
DE  
**NIEULLE-SUR-SEUDRE**

**DÉLIBÉRATION**  
séance du 26 septembre 2022

Le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni **le lundi 26 septembre 2022 à 19 h 30** en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. François SERVENT, Maire de Nieulle-sur-Seudre.

Nombre de Conseillers :  
En exercice : 14 - Présents : 10 - Votants : 13 - Pouvoirs : 03  
Date de Convocation : 20/09/2022

**Présents** : M. SERVENT François, Maire, Mme CHEVALIER Ingrid, Mme CHALONY Emmanuelle, M. ANGER Gérard, Adjoint, Mme CHAUVET Maguy, M. GACHINAT Patrick, M. MANCEAU Michel, Mme MORICE Élodie, M. OCTEAU Stéphane et M. VIOLLET Geoffroy.

**Absents excusés** : M. BOITEL Dominique, Mme BILLAUD Vanessa et M. RENOULEAUD Bruno qui ont donné pouvoir respectivement à M. ANGER Gérard, Mme MORICE Élodie et M. SERVENT François, ainsi que Mme TOBI Karine qui n'a pas donné de pouvoir.

**Secrétaire de séance** : Mme CHEVALIER Ingrid.

Délibération n° **07 CM092022**

Objet **PATRIMOINE FONCIER - BAUX RURAUX**  
Actualisation du montant des fermages pour l'exercice 2022

M. OCTEAU Stéphane, concerné par cette question, s'est retiré de la salle de réunion du Conseil Municipal et ne participe pas au vote.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que par délibération du 16 septembre 2021, les baux à ferme ont été actualisés et renouvelés pour une période de 9 ans (du 1<sup>er</sup> septembre 2021 au 31 août 2030). Le prix des fermages est basé sur un indice réactualisé chaque année courant juillet par arrêté ministériel.

L'arrêté du 13 juillet 2022 fixe à 110,26 l'indice national des fermages pour l'année 2022, soit une variation de + 3,55 % par rapport à l'année 2021. Le montant des fermages s'en trouve modifié :

Montant perçu en 2021 : 461,36 €  
Montant à percevoir en 2022 : 477,74 €

Le Conseil Municipal est invité à se prononcer sur ce dossier.

## LE CONSEIL MUNICIPAL

Sur l'exposé de M. le Maire ;

Vu l'arrêté du 13 juillet 2022 du Ministère de l'Agriculture fixant l'indice national des fermages pour l'année 2022 ;

Vu les baux ruraux conclus entre la Commune de Nieulle-sur-Seudre et les exploitants ;

Après en avoir délibéré ;

### DÉCIDE :

- **d'actualiser** le montant des fermages dus pour l'année 2022 selon l'arrêté du 13 juillet 2022, établissant pour l'année 2022 l'indice national des fermages à **110,26 soit une hausse de + 3,55 %** ;
- **de fixer** le montant des fermages comme suit :

NOM PROPRIÉTAIRE	COMMUNE	ADRESSE	SECTION	N°	SURFACE M <sup>2</sup>	INDICE 2021	INDICE 2022	MONTANT FERMAGE INDEXE 2021	MONTANT FERMAGE INDEXE 2022
EARL LES PRES - SEUREAU Aurélien	NIEULLE-SUR-SEUDRE	PRISE DU PORT	A	261	20 000				
EARL LES PRES - SEUREAU Aurélien	NIEULLE-SUR-SEUDRE	PRISE DU PORT	A	262	4 200				
EARL LES PRES - SEUREAU Aurélien	NIEULLE-SUR-SEUDRE	PRISE DU PORT	A	265	7 000				
EARL LES PRES - SEUREAU Aurélien	NIEULLE-SUR-SEUDRE	PRISE DU PORT	A	266	9 600				
<b>TOTAL</b>						<b>106,48</b>	<b>110,26</b>	<b>400,37 €</b>	<b>414,58 €</b>

GAEC CHAGNEAUD Christophe	NIEULLE-SUR-SEUDRE	PRISE DE CHENOLETTE	D	4	3 200				
GAEC CHAGNEAUD Christophe	NIEULLE-SUR-SEUDRE	PRISE DE BONIFACE	D	5	1 320				
<b>TOTAL</b>						<b>106,48</b>	<b>110,26</b>	<b>33,12 €</b>	<b>34,30 €</b>

## AR Prefecture

017-211702659-20220926-D07\_CM092022-DE  
Reçu le 20/10/2022  
Publié le 20/10/2022

OCTEAU Stéphane	NIEULLE-SUR-SEUDRE	FIEF COMMUN	ZA	49	2 333				
OCTEAU Stéphane	NIEULLE-SUR-SEUDRE	FIEF DE SEURA	ZB	22	1 470				
<b>TOTAL</b>						<b>106,48</b>	<b>110,26</b>	<b>27,87 €</b>	<b>28,86 €</b>

- **d'inscrire** les recettes à l'article 757 "redevances versées par les fermiers" de l'exercice budgétaire en cours ;
- **d'autoriser** M. le Maire ou son représentant à signer tout document administratif et comptable corroborant cette décision.

### Vote du Conseil Municipal :

Pour : 12 - Contre : 0 - Abstention : 0

M. OCTEAU n'a pas pris part au vote

### Certifié exécutoire :

Télétransmis au contrôle de légalité, le **20/10/2022**.

Publié sur le site internet de Nieulle-S/Seudre, le **20/10/2022**.

*FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN MAIRIE, les jour, mois et an que dessus.*

*Au registre sont les signatures,*

*Pour extrait conforme,*

*Ingrid CHEVALIER*

*Secrétaire de séance*

*François SERVENT*

*Maire*

