

**MAIRIE**  
DE  
**NIEULLE-SUR-SEUDRE**

**DÉLIBÉRATION**  
séance du 25 septembre 2023

Le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni **le lundi 25 septembre 2023 à 19 h 30** en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. François SERVENT, Maire de Nieulle-sur-Seudre.

Nombre de Conseillers :  
En exercice : 14 - Présents : 13 - Votants : 14 - Pouvoirs : 01  
Date de Convocation : 19/09/2023

**Présents** : M. SERVENT François, Maire, Mme CHEVALIER Ingrid, M. BOITEL Dominique, Mme CHALONY Emmanuelle, Adjoint, Mme BILLAUD Vanessa, Mme CHAUVET Maguy, M. GACHINAT Patrick, M. MANCEAU Michel, Mme MORICE Élodie, M. OCTEAU Stéphane, M. RENOULEAUD Bruno, Mme TOBI Karine et M. VIOLLET Geoffroy.

**Absents excusés** : M. ANGER Gérard qui a donné pouvoir à M. BOITEL Dominique.

**Secrétaire de séance** : M. OCTEAU Stéphane.

**Délibération n°** D23\_06\_02

**Objet** **PATRIMOINE FONCIER - BAUX RURAUX**  
Actualisation du montant des fermages pour l'exercice 2023

M. OCTEAU Stéphane, concerné par cette question, s'est retiré de la salle de réunion du Conseil Municipal et ne participe pas au vote.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que par délibération du 16 septembre 2021, les baux à ferme ont été actualisés et renouvelés pour une période de 9 ans (du 1<sup>er</sup> septembre 2021 au 31 août 2030). Le prix des fermages est basé sur un indice réactualisé chaque année courant juillet par arrêté ministériel.

L'arrêté du 18 juillet 2023 fixe à 116,46 l'indice national des fermages pour l'année 2023, soit une variation de + 5,63% par rapport à l'année 2022. Le montant des fermages s'en trouve modifié :

Montant perçu en 2022 : 477,74 €

Montant à percevoir en 2023 : 504,60€

Le Conseil municipal est invité à se prononcer sur ce dossier.

## LE CONSEIL MUNICIPAL

Sur l'exposé de M. le Maire ;

Vu l'arrêté du 18 juillet 2023 du Ministère de l'Agriculture fixant l'indice national des fermages pour l'année 2023 ;

Vu les baux ruraux conclus entre la Commune de Nieulle-sur-Seudre et les exploitants ;

Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE :

- **d'actualiser** le montant des fermages dus pour l'année 2023 selon l'arrêté du 18 juillet 2023, établissant pour l'année 2023 l'indice national des fermages à **116,46 soit une hausse de + 5,63%** ;
- **de fixer** le montant des fermages comme suit :

NOM PROPRIETAIRE	COMMUNE	ADRESSE	SECTION	N°	SURFACE M <sup>2</sup>	INDICE 2022	INDICE 2023	MONTANT FERMAGE 2022	MONTANT FERMAGE INDEXE 2023
EARL LES PRES - SEUREAU Aurélien	NIEULLE-SUR-SEUDRE	PRISE DU PORT	A	261	20 000				
EARL LES PRES - SEUREAU Aurélien	NIEULLE-SUR-SEUDRE	PRISE DU PORT	A	262	4 200				
EARL LES PRES - SEUREAU Aurélien	NIEULLE-SUR-SEUDRE	PRISE DU PORT	A	265	7 000				
EARL LES PRES - SEUREAU Aurélien	NIEULLE-SUR-SEUDRE	PRISE DU PORT	A	266	9 600				
<b>TOTAL</b>						<b>110,26</b>	<b>116,46</b>	<b>414,58 €</b>	<b>437,89 €</b>

GAEC CHAGNEAUD Christophe	NIEULLE-SUR-SEUDRE	PRISE DE CHENOLETTE	D	4	3 200				
GAEC CHAGNEAUD Christophe	NIEULLE-SUR-SEUDRE	PRISE DE BONIFACE	D	5	1 320				
<b>TOTAL</b>						<b>110,26</b>	<b>116,46</b>	<b>34,30 €</b>	<b>36,23 €</b>

## AR Prefecture

017-211702659-20230925-D23\_06\_02-DE  
Reçu le 29/09/2023

OCTEAU Stéphane	NIEULLE-SUR-SEUDRE	FIEF COMMUN	ZA	49	2 333				
OCTEAU Stéphane	NIEULLE-SUR-SEUDRE	FIEF DE SEURA	ZB	22	1 470				
<b>TOTAL</b>						<b>110,26</b>	<b>116,46</b>	<b>28,86 €</b>	<b>30,48 €</b>

- **d'inscrire** les recettes à l'article 757 " redevances versées par les fermiers" de l'exercice budgétaire en cours ;
- **d'autoriser** M. le Maire ou son représentant à signer tout document administratif et comptable corroborant cette décision.

### Vote du Conseil Municipal :

Votants : 13 - Pour : 13 - Contre : 0 - Abstention : 0

M. OCTEAU n'a pas pris part au vote

### Certifié exécutoire :

Télétransmis au contrôle de légalité, le **29/09/2023**.

Publié sur le site internet de Nieulle-S/Seudre, le **29/09/2023**.

*FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN MAIRIE, le jour, mois et an que dessus.*

*Au registre sont les signatures,*

*Pour extrait conforme,*

*Stéphane OCTEAU*

*Secrétaire de séance*

*François SERVENT*

*Maire*

