Commune de Nieulle-sur-Seudre

AR Prefecture
017-211702659-20260225-006_04_01-DE
Reçu le 26/02/2026

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

1b

Carte d'étude de densification des espaces bâtis et aménagés

DOSSIER D'ARRÊT
Conseil municipal du 23/02/2026
Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2026

GHECO Urbanistes
LB.WAGON, Architecte Urbaniste
C.JAFFRE, Urbaniste
M.DRAPEAU, Géomaticien

Echelle : 1:2000

PLAN CENTRE-BOURG

- Enveloppe urbaine en zone constructible
- Résiduel pour de l'habitat
- Résiduel pour de l'équipement
- Résiduel pour de l'activité
- Défaut d'accès
- Extension
- Incompatibilité PPRN
- Proximité activité agricole
- Jardin à préserver
- Equipement
- Réserve pour création de parking
- Espace vert protégé
- Rayon de 100m autour des bâtiments agricoles
- Accès
- Passage d'eau - fossé

- Bassin EP
- EV partagé (lot.)
- Parking
- Présence d'arbres (Parc...)
- Équipement
- Agricole
- Mutation
- Stockage
- Installation technique

Permis de construire :
- Fait
- Délivré

0 100 200 m

15/01/2026

FIEF PRADET
TERRES DE FEUSSE
LA RIVIÈRE
TERRES DU QUARTY
TERRES DE LA CORDERIE
LA CORDERIE
PRISE DES PRIOUX
PRISE DU CHARTY
PRISE DU PORT
LE CLÔNE
FIEF COMMUN
MONTAUBAN
TOUCHERONDE
LES GROIES
LES TOUCHES
TOURTELOT
LES GRANDES ECHIVES
MARAIS GÂT DE TOUCHERONDE-NORD
SAINT SORNIN
LE GUA
Mairie
École
Cimetière
Skate-Park/City stade
Salle des Fêtes
Eglise
Atelier